

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu:

15.04.2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY



Osiedle  
**PRZYJAZNE**

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| DANE DEWELOPERA                      |                                                        |                  |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| Deweloper                            | QUART DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA                       |                  |
| Adres                                | Ul. Fabryczna 14D<br>53-609 Wrocław                    |                  |
| Numer NIP REGON                      | NIP: 894-28-71-207                                     | REGON: 020323147 |
| Numer telefonu                       | 71-335-73-81                                           |                  |
| Adres poczty elektronicznej          | biuro@quart.com.pl                                     |                  |
| Numer faksu                          | Brak;                                                  |                  |
| Adres strony internetowej dewelopera | <a href="http://www.quart.com.pl">www.quart.com.pl</a> |                  |

## II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

| HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA          |                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO        |                                                                                                                                                   |
| Adres                                                       | Ul: Ogrodowa 52-66<br>55-040 Bielany Wrocławskie                                                                                                  |
| Data rozpoczęcia                                            | 23.10.2006                                                                                                                                        |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie            | 23.02.2009                                                                                                                                        |
| PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO |                                                                                                                                                   |
| Adres                                                       | Ul. płk Karola Myrka 17a-17c Legnica                                                                                                              |
| Data rozpoczęcia                                            | Luty 2009                                                                                                                                         |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie         | 17.11.2011                                                                                                                                        |
| PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO |                                                                                                                                                   |
| Adres                                                       | Ul. Ogrodowa 54A-54E<br>55-040 Bielany Wrocławskie                                                                                                |
| Data rozpoczęcia                                            | 20.12.2011 r.                                                                                                                                     |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie         | 05.07.2013 r.                                                                                                                                     |
| PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO |                                                                                                                                                   |
| Adres                                                       | Inwestycja Bielany III – 37 lokali mieszkalnych<br>Ul. Ogrodowa działki nr 334/1 i 334/4<br>55-040 Bielany Wrocławskie                            |
| Data rozpoczęcia                                            | 3 kwartał 2017 r.                                                                                                                                 |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie         | 1 kwartał 2020 r.                                                                                                                                 |
| PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO |                                                                                                                                                   |
| Adres                                                       | Osiedle Lutynia w Wróblowicach<br>Segmenty E,F,G,H, I i J – 120 lokali mieszkalnych - w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego Osiedle Przyjazne: |

|                                                |                                                                               |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | Ul: Pogodna, Przemysła I, ul. Janusza III, ul. Królowej Jadwigi<br>Wróblewice |
| Data rozpoczęcia                               | 3 kwartał 2018 r.                                                             |
| Wydanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | 3 kwartał 2022 r.                                                             |

|                                                                                                             |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | Nie toczy się |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu <sup>1</sup>                                                                     | Osiedle Lutynia w Wróblewicach<br>Segment F i G Osiedle Przyjazne:<br>- Wróblewice<br>- działki 159/65; 159/67-76 Wróblewice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Numer księgi wieczystej                                                                                                      | WR1S/00052782/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale IV księgi wieczystej                              | Brak;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup>            | Nie dotyczy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3)</sup> | Teren inwestycji graniczy z działkami:<br>- Od strony północnej z wewnętrzną drogą dojazdową (oznaczoną w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 1KDW) oraz działką rolną, w przyszłości przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową oznaczoną w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 2MN-MW/1÷11<br>- Od strony wschodniej z wewnętrzną drogą dojazdową (oznaczoną w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 10KDW) oraz zabudową |

<sup>1</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2)</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3)</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                 | <p>wielorodzinna, 3-kondygnacyjną dojazdową (oznaczoną w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 10KDW)</p> <p>- Od strony południowej z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi w zabudowie szeregowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, o wysokości 2 lub 3 kondygnacji</p> <p>- Od strony zachodniej ulicą Wróblowicką oraz działką przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i wielorodzinna (oznaczoną w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 3MN-MW/4)</p> <p>W pobliżu inwestycji przebiega korytarz powietrzny związany z Portem Lotniczym im. Mikołaja Kopernika we Wrocławiu.</p> |                                                                                                        |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Plan ogólny gminy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | W opracowaniu, dostępny od 1.07.2026 r.                                                                |
|                                                                                                                                                                 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wróblowice (uchwała nr XXVII/307/13)   |
|                                                                                                                                                                 | Miejscowy plan odbudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nie występuje;                                                                                         |
|                                                                                                                                                                 | Inne <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Brak;                                                                                                  |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym        | Przeznaczenie terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2MN-MW/11 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej                               |
|                                                                                                                                                                 | Maksymalna intensywność zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intensywność zabudowy winna się mieścić w przedziale od 0 do 2, 3                                      |
|                                                                                                                                                                 | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nie określono;                                                                                         |
|                                                                                                                                                                 | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Udział powierzchni obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%; |

<sup>4)</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

|  |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Maksymalna wysokość zabudowy                                      | <p>Liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 3;</p> <p>Wysokość budynków nie może przekraczać:</p> <p>a) 12,5 m w przypadku budynków z dachami stromymi,</p> <p>b) 9 m w przypadku budynków z dachami płaskimi;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej      | <p>Udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż:</p> <p>a) 30% w przypadku sytuowania budynków mieszkalnych,</p> <p>b) 15% w przypadku sytuowania budynków usługowych;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | Minimalna liczba miejsc do parkowania                             | <p>a) na każdej działce zabudowy jednorodzinnej, co najmniej 2 miejsca postojowe, wliczając w to garaż,</p> <p>b) dla zabudowy wielorodzinnej, co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,</p> <p>c) dla przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit a, b, c, d, e, f, g, h, i – 1 miejsce parkingowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i nie mniej niż 1 miejsce,</p> <p>d) dla obiektów, w których powierzchnia użytkowa usług przekracza 100 m<sup>2</sup>, na powierzchnię parkingów należy przeznaczyć dwukrotność tej powierzchni użytkowej;</p> <p>3) dopuszcza się usytuowanie niezbędnych miejsc parkingowych o których mowa w pkt 2 na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą oraz na terenach przyległych dróg;</p> |
|  | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | <p>W zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:</p> <p>1) 1MW/1÷7 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                 | 2) 2MN-MW/1÷11 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie występują;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | Na całym obszarze planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, tożsamą z obszarem objętym ewidencją zabytków archeologicznych, na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Poza innymi zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;<br><br>Obowiązuje usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika;<br><br>W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i innych aktach prawa miejscowego. |
|  | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | W terenach oznaczonych symbolami 1MW i 2MN-MW dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych, o szerokości pasa drogowego, nie mniejszej niż 8 m;<br><br>W przypadku wydzielania nieprzelotowych dróg wewnętrznych obowiązuje realizacja placów do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m.                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      | 1) na całym obszarze planu dopuszcza się sieci uzbrojenia;<br><br>2) sieci uzbrojenia zaleca się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągów pieszych, pieszo--rowerowych i rowerowych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;</p> <p>4) obowiązuje przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz wyposażenie w hydranty, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>5) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej, do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych;</p> <p>6) odbiór ścieków z kanalizacji sanitarnej przewidywany jest do odbiornika zlokalizowanego poza obszarem planu lub lokalnej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 3U-ZP;</p> <p>7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 8 i 9;</p> <p>8) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych oraz regulacji ich zrzutu do odbiornika na terenie działki lub rowów melioracyjnych;</p> <p>9) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;</p> <p>10) obowiązuje usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika;</p> <p>11) obowiązuje utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 10;</p> <p>12) obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła, tradycyjnych i opartych na źródłach energii odnawialnej, przy czym zaleca się używanie urządzeń grzewczych o dużej sprawności energetycznej i niskoemisyjnych technologiach spalania;</p> <p>13) zaopatrzenie w gaz dopuszcza się wyłącznie z sieci gazowej, do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się zbiorniki na gaz;</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                |                                  | <p>14) obowiązuje zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;</p> <p>15) sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;</p> <p>16) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolno stojące lub wbudowane;</p> <p>17) budowę stacji transformatorowych wolno stojących dopuszcza się na wydzielonych działkach uwzględniających strefę techniczną o szerokości 1,5 m wokół budynku stacji, z zapewnieniem do nich dojazdu;</p> <p>18) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i innych aktach prawa miejscowego</p> |
| <p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym*</p> | Przeznaczenie terenu             | <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów Lutynia i Wróblowice, dla obszaru w rejonie drogi Lutynia-Wróblowice dla części A1 i A2 (uchwała nr XXI/192/16):</b></p> <p>1. 4U/1, 4U/2 - teren usług</p> <p>2. 3MN-MW/3, 3MN-MW/4 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej</p> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „A” (uchwała nr IX/83/11)</b></p> <p>3. A.MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>4. A.U5 - teren zabudowy usługowej</p> <p>5. A.MU11 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej</p>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Maksymalna intensywność zabudowy | <p>1. 4U/1, 4U/2 – od 0 do 3,5;</p> <p>2. 3MN-MW/3, 3MN-MW/4 - od 0 do 3,5;</p> <p>3. A.MN1 – Nie wskazano;</p> <p>4. A.U5 - 0,8</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

\* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

|  |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                              | 5. A.MU1 - 0,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy       | <p>1. 4U/1, 4U/2 – liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać 4;</p> <p>2. 3MN-MW/3, 3MN-MW/4 - liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać 4;</p> <p>3. A.MN1 – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne</p> <p>4. A.U5 - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne</p> <p>5. A.MU1 - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Maksymalna powierzchnia zabudowy                             | <p>1. 4U/1, 4U/2 – 70%</p> <p>2. 3MN-MW/3, 3MN-MW/4 – 50%</p> <p>3. A.MN1 – 30%</p> <p>4. A.U5 – Nie wskazano;</p> <p>5. A.MU1 – 50%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Maksymalna wysokość zabudowy                                 | <p>1. 4U/1, 4U/2 – a) 12,5 m w przypadku budynków z dachami stromymi, b) 10 m w przypadku budynków z dachami płaskimi;</p> <p>2. 3MN-MW/3, 3MN-MW/4 - 12,5 m w przypadku budynków z dachami stromymi, b) 10 m w przypadku budynków z dachami płaskimi; 7) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekraczać 10 m;</p> <p>3. A.MN1 - nie więcej niż 10m. licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,</p> <p>4. A.U5 - nie więcej niż 9m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu</p> <p>5. A.MU1 - nie więcej niż 9m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,</p> |
|  | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | <p>1. 4U/1, 4U/2 – 15%</p> <p>2. 3MN-MW/3, 3MN-MW/4 - a) 30% w przypadku sytuowania budynków mieszkalnych, b) 15% w przypadku sytuowania budynków usługowych;</p> <p>3. A.MN1 – 50%</p> <p>4. A.U5 – 30%</p> <p>5. A.MU1 – 40%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | <p>1. 4U/1, 4U/2 – dla zabudowy jednorodzinnej, co najmniej 2 miejsca postojowe na dom, wliczając w to garaż; dla zabudowy wielorodzinnej, co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, dla biur, gastronomii i handlu detalicznego małopowierzchniowego, obsługi turystyki, obiektów kultury, obiektów sportu i rekreacji, usług drobnych, obiektów wychowania i kształcenia, zdrowia i opieki społecznej – 1 miejsce parkingowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla obiektów, w których powierzchnia użytkowa usług przekracza 100 m<sup>2</sup>, na powierzchnię parkingów należy przeznaczyć dwukrotność tej powierzchni użytkowej;</p> <p>2. 3MN-MW/3, 3MN-MW/4 – jak wyżej</p> <p>3. A.MN1 – Nie wskazano;</p> <p>4. A.U5 - Nie wskazano;</p> <p>5. A.MU1 - Nie wskazano;</p> |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                      | Nie dotyczy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | gabaryty                                                                                                        | Nie dotyczy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | forma architektoniczna                                                                                          | Nie dotyczy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | usytuowanie linii zabudowy                                                                                      | Nie dotyczy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | intensywność wykorzystania terenu                                                                               | Nie dotyczy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | Nie dotyczy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie dotyczy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | Nie dotyczy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających                                           | Nie dotyczy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                           |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                           | ochronie na podstawie przepisów odrębnych                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                           | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                | Nie dotyczy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                           | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | Nie dotyczy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                           | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej               | Nie dotyczy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                           | Nadziemna intensywność zabudowy                                            | Nie dotyczy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                           | Wysokość zabudowy                                                          | Nie dotyczy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości <sup>5)</sup> , zawarte w: | Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego                        | <p>Plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Wróblowice przyjęty uchwałą nr XXVII/307/13 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wróblowice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Na terenie objętym planem nie znajdują się tereny o przeznaczeniu przemysłowym lub pod sklepy wielkopowierzchniowe.</li> <li>• W publicznie dostępnych dokumentach nie przewiduje się inwestycji komunalnych, w szczególności oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, wysypiska śmieci, cmentarza.</li> </ul> <p>Ponadto,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• W pobliżu terenu inwestycji przebiega korytarz powietrzny związany z portem lotniczym im. Mikołaja Kopernika, Wrocław-Starachowice.</li> </ul> |
|                                                                                                                           | Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu                   | Brak danych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                           | Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach                                 | Brak danych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                           | Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania                            | Brak danych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                           | Miejscowych planach odbudowy                                               | Brak danych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

<sup>5)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

|                                          |                                                                                                                                                                               |              |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                          | Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego                                                                                                                   | Brak danych; |
|                                          | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: |              |
|                                          | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej                                                                                                                        | Brak danych; |
|                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej                                                                                                                               | Brak danych; |
|                                          | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego                                                                                          | Brak danych; |
|                                          | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych                                                                                          | Brak danych; |
|                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej                                                                                      | Brak danych; |
|                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej                                                                                         | Brak danych; |
|                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej                                                                                                             | Brak danych; |
|                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego                                                                                       | Brak danych; |
|                                          | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej                                                                                            | Brak danych; |
|                                          | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym                                                                                                  | Brak danych; |
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>      |                                                                                                                                                                               |              |
| Czy jest pozwolenie na budowę            | tak*                                                                                                                                                                          | nie*         |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne | tak*                                                                                                                                                                          | nie*         |

\* Niepotrzebne skreślić.

| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                                                                                                                                                                                                                                                                | tak*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | nie* |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał                                                                                                                                                                                                                                            | Decyzja nr 304/2017 Starosty Średzkiego z dnia 9 maja 2017 r., zmienionej ostateczną decyzją nr 605/2017 Starosty Średzkiego z dnia 17 sierpnia 2017 r., przeniesionej ostateczną decyzją nr 982/2017 wydaną z upoważnienia Starosty Średzkiego dnia 20 grudnia 2017 r., zmienionej ostateczną decyzją nr 1088/2018 Starosty Średzkiego z dnia 29 listopada 2018 r. oraz ostateczną decyzją nr 772/2021 Starosty Średzkiego z dnia 7 września 2021 r                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku                                                                                                                                                                                                                                    | Nie dotyczy, decyzja będzie dopiero po zakończeniu budowy Budynku;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu; | Nie dotyczy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych                                                                                                                                                                                                                                            | Rozpoczęcie – 28.03.2021 r.<br>Zakończenie – 30.09.2022 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |
| Termin do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                   | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                                                                                                        | Liczba budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 20   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 13 m |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                      | <p>Ostateczny pomiar metrażu lokalu mieszkalnego został ustalony na podstawie obmiaru powierzchni zgodnie z normą PN - ISO 9836:1997 przy użyciu dalmierza laserowego.</p> <p>Wg normy PN - ISO 9836:1997:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pomiar wykonywany na poziomie podłogi;</li> <li>- w stanie całkowicie wykończonym;</li> <li>- wnęk w ścianach o powierzchni powyżej 0,1 m<sup>2</sup> nie dolicza się do powierzchni mieszkania;</li> <li>- powierzchnie zewnętrzne niezamknięte ze wszystkich stron, dostępne z danego pomieszczenia (balkony, loggie, tarasy itp.) dolicza się do jego powierzchni (mieszkania), wykazując oddzielnie powierzchnie nienakryte (balkony, tarasy), powierzchnie nakryte (loggie);</li> <li>- dokładność pomiarów i obliczeń powierzchni do 0,01 m<sup>2</sup>;</li> </ul> |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Powierzchnia pomieszczenia ze skośnym sufitem liczy się w całości, zgodnie z powierzchnią jego podłogi, ale dzieli się ją na dwie części:<br><br>- część o wysokości 190cm i więcej;<br><br>- część o wysokości poniżej 190cm, która może być zaliczona wyłącznie do powierzchni pomocniczej. |                                                            |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                            | Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne                                                                                                                                                                                                                          | Nie dotyczy;                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)                                                                                                                                                                                                                   | Nie dotyczy;                                               |
| Środki ochrony nabywców                                                                                                                                                                                                                         | Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy* (Nie dotyczy)                                                                                                                                                                                                                                      | Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*( Nie dotyczy) |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>6)</sup>                                                                                                                                                                     | Nie dotyczy;                                               |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy                                                                                                                                                                   | Nie dotyczy;                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy                                                                                                                                                                                   | Nie dotyczy;                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                                          | Budowa zakończona;                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji                                                                                                                                                                                 | Nie dotyczy;                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |
| WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
| Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw                                                                        | Zgodnie z art. 29 ustawy z dnia z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz.U. 2011 r. nr 232 poz. 1377 ) :<br><br>1. Nabywca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:                                                                |                                                            |

<sup>6)</sup> Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. ...) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p> | <p>a) jeżeli umowa nie zawiera elementów określonych ustawą o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;</p> <p>b) jeżeli informacje zawarte w umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2;</p> <p>c) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i 19 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego prospektu informacyjnego wraz załącznikami;</p> <p>d) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej;</p> <p>e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy;</p> <p>f) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę prawa, o którym mowa w art. 1 ustawy, w terminie określonym w umowie deweloperskiej.</p> <p>g) w przypadku zmiany powierzchni Lokalu o ponad +/- 2% w stosunku do powierzchni projektowanej,</p> <p>h) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym,</p> <p>i) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w terminie określonym w tym przepisie.</p> <p>2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt a)-e), nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt f), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie prawa, o którym mowa w art. 1 ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.</p> <p>4. W przypadku wystąpienia przyczyny podanej w ust. 1. pkt g) Nabywca ma prawo odstąpić od umowy w terminie do czternastu dni od dnia doręczenia Deweloperowi zawiadomienia, że wystąpiła zmiana powierzchni Lokalu o ponad +/- 2% w stosunku do powierzchni projektowanej, przy czym uprawnienie to nie będzie przysługiwało, jeśli Deweloper dokona w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia, obmiaru Lokalu i obmiar ten nie wykaże zmiany powierzchni Lokalu o ponad +/- 2% w stosunku do powierzchni projektowanej.</p> <p>5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt h) Nabywca ma prawo odstąpić od umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.</p> <p>6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt i) Nabywca ma prawo odstąpić od umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.</p> <p>7. Deweloper może odstąpić od umowy w przypadku:</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,</li> <li>• niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawo, o którym mowa w art. 1 ustawy, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest działaniem siły wyższej.</li> </ul> <p>8. Ponadto na podstawie § 6 ust. 6 umowy deweloperskiej w związku z § 12 umowy deweloperskiej nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku wzrostu ceny wskutek podwyżki stawek podatku VAT w stosunku do obowiązujących w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy deweloperskiej.</p> |
| <b>INNE INFORMACJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Bank nie musi wyrażać zgody, ponieważ nie finansuje przedsięwzięcia deweloperskiego lub jego części, kredyt nie obciąża hipoteki mieszkań.</p> <p>W siedzibie dewelopera istnieje możliwość zapoznania się z:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości</li> <li>2) kopią aktualnego wydruku z Krajowego Rejestru Sądowego</li> <li>3) kopią pozwolenia na budowę;</li> <li>4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata działalności</li> <li>5) projektem budowlanym:</li> </ol> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

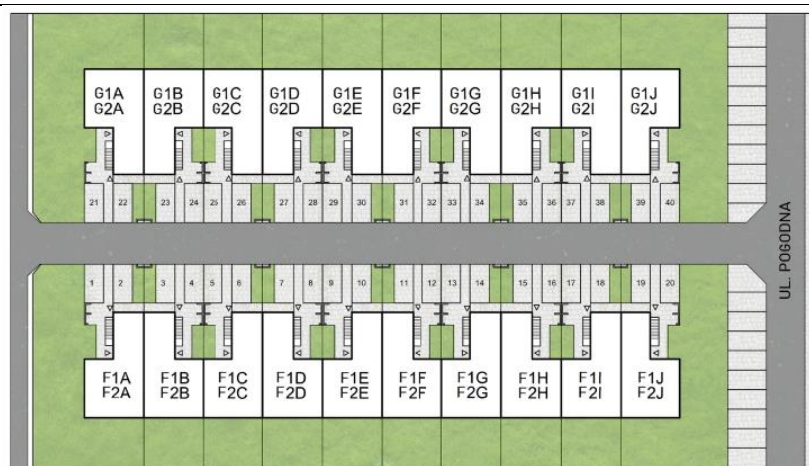
## CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

|                                                                     |                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                  | <b>Cena mieszkania brutto: ..... zł</b><br><b>Cena mieszkania netto: ..... zł</b> |
| Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | ..... m <sup>2</sup>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cena m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cena lokalu brutto za 1 m <sup>2</sup> : ..... zł /m <sup>2</sup>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej lub jednej z tych umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub ust. 2 ustawy z dnia 20.05.2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | Liczba kondygnacji                                                                                                     | 2 kondygnacje naziemne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Technologia wykonania                                                                                                  | <p>Rozwiązania konstrukcyjne i technologiczno - materiałowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe ławy fundamentowe,</li> <li>• ściany fundamentowe żelbetowe z bloczków betonowych, docieplone styropianem XPS</li> <li>• ściany zewnętrzne –murowane gr. 25 cm z pustaków ceramicznych z izolacją termiczną styropianem 12 cm, wykończone tynkiem strukturalnym</li> <li>• stropy typu Teriva S panel nad parterem i pietrem</li> <li>• ściany między lokalowe i konstrukcyjne wewnętrzne – murowane gr. 18,8 cm z pustaków, wykończone tynkiem gipsowym;</li> <li>• ściany działowe wewnątrz lokalowe pomiędzy pomieszczeniami – murowane gr. 8 lub 10 cm z betonu komórkowego wykończone tynkiem gipsowym;</li> <li>• obudowa pionów technicznych (szachty) płytą G-K</li> <li>• dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, , kryty dachówką cementową, ocieplony wełną mineralną gr. 18 cm między krokwiami;</li> </ul> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości | <ul style="list-style-type: none"> <li>• FRONT: Podjazdy i chodniki – kostka betonowa, zbiorcze boksy śmietnikowe otwarte; brak nasadzeń</li> <li>• TYŁ: ogrodzenie panelowe systemowe do wysokości 1,25 m, słupki stalowe, ocynkowane malowane proszkowo, z prefabrykowaną podmurówką, tarasy zewnętrzne w kostce lub w płytach betonowych, teren zniwelowany przygotowany do adaptacji przez Kupującego we własnym zakresie;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         |                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• do każdego lokalu zamykany boks usytuowany pod schodami zewnętrznymi;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                         | Liczba lokali w budynku                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                         | Liczba miejsc garażowych i postojowych                                                                            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                         | Dostępne media w budynku                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja gazowa wykonana z rur PE na odcinku od szafki gazowej do budynku, po elewacji w warstwie ocieplenia z rur stalowych, w budynku do pieca gazowego miedziana zaciskowa;</li> <li>• woda do budynku zapewniona z sieci miejskiej poprzez przyłącze wody z wodomierzem zlokalizowanego w pom. gospodarczym (technicznym);</li> <li>• zakup i montaż armatury i urządzeń sanitarnych po stronie Nabywcy</li> <li>• wykonane podejścia wod – kan do lokalu bez dostawy i montażu baterii i białego montażu podtynkowo lub natynkowo, dopuszcza się ze względu na wymagane spadki możliwość wystawiania rur ponad poziom posadzki;</li> <li>• instalacja elektryczna: zgodnie z dokumentacją projektową wraz z oprawami włączników i gniazd, z wyłączeniem dostawy i montażu opraw oświetleniowych i sprzętu AGD</li> <li>• instalacja telewizyjna: jedno gniazdo RTV-SAT salonie, okablowanie dla telewizji satelitarnej i naziemnej;</li> <li>• instalacja telefoniczna – internetowa: jedno gniazdo Internet w salonie, 2 przewody UTP CAT 5;</li> <li>• instalacja domofonowa: brak;</li> </ul> |
|                                                                                                         | Dostęp do drogi publicznej                                                                                        | Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na działce drogowej nr 159/88 obsługującej przedmiotową nieruchomość zostaną sprzedane udziały lub ustanowione zostaną służebności z chwilą podpisania aktu przenoszącego własność nieruchomości. Na działce 4/170 ustanowiona jest służebność przejazdu i przechodu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie | Dwa lokale mieszkalne umiejscowione w budynku mieszkalnym dwulokalowym, oznaczonym jako Segment F i G – Lokal 1/2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

inwestycyjne  
dotyczy lokali  
mieszkalnych



Określenie  
powierzchni  
użytkowej i układu  
pomieszczeń oraz  
zakresu i standardu  
prac  
wykończeniowych,  
do których  
wykonania  
zobowiązuje się  
deweloper

**Segment F/G; Lokal 1/2; Parter/Piętro I, działka ....., powierzchnia użytkowa 69,785 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa 69,785 m<sup>2</sup> w tym:**

Pokój dzienny z aneksem kuchennym 27,565 m<sup>2</sup>

Pokój 13,377 m<sup>2</sup>

Pokój 13,767 m<sup>2</sup>

Łazienka 6,10 m<sup>2</sup>

Korytarz 5,933 m<sup>2</sup>

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | Pomieszczenie techniczne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,043 m <sup>2</sup> |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |
|  | <p><b>Standard prac wykończeniowych w lokalu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wentylacja grawitacyjna (prowadzona kanałami stalowymi i przyłączem elastycznym do wywiewki)</li> </ul> <p>Instalacja elektryczna i teletechniczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zgodnie z dokumentacją projektową wraz oprawami włączników i gniazd, z wyłączeniem dostawy i montażu opraw oświetleniowych i sprzętu AGD (kuchenki elektrycznej itd.)</li> <li>Jedno gniazdo RTV-SAT tj. w salonie, okablowanie dla zbiorczej telewizji satelitarnej i naziemnej</li> <li>jedno gniazdo Internet w salonie, 2 przewody UTP CAT 5</li> </ul> <p>Instalacje wod – kan i CO:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przyłącze kanalizacji sanitarnej, podejścia z rur PCV pod odbiorniki rozprowadzane w warstwach izolacyjnych posadzki oraz w ścianach podtynkowo lub natynkowo, dopuszcza się ze względu na wymagane spadki możliwość wystawiania rur ponad poziom posadzki;</li> <li>przyłącze wody;</li> <li>zakup i montaż armatury i urządzeń sanitarnych po stronie Nabywcy;</li> <li>wewnętrzna instalacja c.o. – gazowy kocioł kondensacyjny;</li> <li>na parterze i piętrze grzejniki stalowe płytowe z wbudowanym zaworem i głowicą termostatyczną; w łazienkach grzejniki drabinkowe</li> <li>nabywca podpisuje indywidualną umowę z dostawcą gazu;</li> </ul> <p>Standard wykończenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>szlichta cementowa dylatowana obwodowo gr. min 4,5 cm, posadzka do indywidualnego wykończenia przez Nabywcę;</li> <li>w pomieszczeniach mokrych izolacja przeciwwodna podpłytkową do wykonania we własnym zakresie przez Nabywcę;</li> <li>tynki w łazience i pom. technicznym zatarte „na ostro”</li> <li>okna i drzwi balkonowe PCV w kolorze: od wewnątrz białe, od zewnątrz w okleinie z zgodnie z kolorystyką elewacji o współczynniku przenikania ciepła dla okien i drzwi balkonowych <math>U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}</math>; okna połaciowe 78x114;</li> <li>na parterze zewnętrzne rolety;</li> <li>drzwi wejściowe o wzmocnionej konstrukcji o współczynniku przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych <math>U_{max} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}</math>, wyposażone w wizjer i wkładkę klasy A;</li> <li>parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej lub malowanej zgodnie z kolorystyką elewacji;</li> <li>parapety wewnętrzne - brak;</li> <li>w pomieszczeniach mieszkalnych i pomocniczych otwory drzwiowe przygotowane do indywidualnego montażu ościeżnic i drzwi przez Kupującego (wysokość otworu w świetle 2,09 od wykończonej posadzki);</li> </ul> |                      |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• schody zewnętrzne żelbetowe wykończone z teksturą i zakończone kątownikiem narożnym;</li> <li>• taras: kostka lub płyty betonowe;</li> <li>• balkony prefabrykowane wykończone z teksturą lub na gładko;</li> <li>• barierki stalowe (balkony) konstrukcja wypełniona blachą stalową perforowaną</li> <li>• barierki stalowe (schody zewnętrzne) konstrukcja wypełniona tralkami z prętów kwadratowych, malowane proszkowo;</li> </ul> |
| Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji**

.....

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – Rzut Mieszkania
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Potwierdzam odbiór Prospektu informacyjnego oraz projektu umowy wraz załącznikami dot. Segment F/G; Lokal 1/2; Parter/Piętro I, działka ....., we Wróblowicach

.....